**Додаткова інформація ЖК МХаус**

* Умовна висота об’єкту – 26м
* Висота приміщень від підлоги до стелі: 2,62/3,82 м (-1 поверх), 2,5/3,9м (вхідна група), 2,7м (квартири).
* Прибудинкова територія відкрита, елементи благоустрою на території:дитячий майданчик, спортивний майданчик, зона відпочинку з лавками, озеленення (газони, дерева, кущі), пішохідні доріжки, освітлення території, велопарковки.
* Багатоквартирні будинки запроєктовано з урахуванням ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Передбачені рішення для маломобільних груп населення: пониження бордюрів, безбар’єрний вхід, спеціально облаштовані паркомісця (9 місць), доступ із підземного паркінгу з нормованим ухилом, ліфти відповідних розмірів та дверні прорізи не менше 0,9 м.
* У Будинку №1 передбачається влаштування захисної споруди цивільного захисту у паркінгу, а саме - споруди подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ), загальною площею 780,00 м кв.
* Передбачено підземний паркінг на 152 паркувальних місця автотранспорту, у т.ч. 262 машино/місця для паркування автомобілів та 9 місць для паркування мотоциклів.
* Ідентифікатор об’єкту будівництва в ЄДР:

Будинок 1 – 01.2403211.4988053.20230907.89.0000.69

Будинок 2 – 01.2403262.4988052.20230911.24.0000.85

Будинок 3 – 01.2403312.4988043.20230912.18.0000.20

* Відомості про кінцевого бенефіціарного власника замовника будівництва: відсутні фізичні особи, які відповідають визначенню кінцевого бенефіціарного власника.
* Відомості про кінцевого бенефіціарного власника генерального підрядника: Мазманіду Юлія, номер паспорта - К00506227. Генеральний підрядник не перебуває у процесі банкрутства.
* Умови придбання та ціна майбутніх об’єктів нерухомості визначається продавцем, з врахуванням вартості придбання у забудовника, валютного курсу та інших факторів, у день укладання договору купівлі-продажу.
* Заплановане прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта: Буд.1 – 4 квартал 2025 року, буд. 2 та 3 – 2 квартал 2026 року.
* Уся інформація, розміщена на сайті, включно з візуалізаціями, планувальними рішеннями, технічними характеристиками та іншими матеріалами, сформована на підставі та у відповідності до чинної проектної документації. У процесі реалізації проєкту можливі зміни, зумовлені коригуванням проєктної документації, вимогами законодавства та технічних регламентів.
* https://intergal-bud.com.ua